



ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

| | |
|-----------------------|--|
| Oggetto | PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1-TERZO PERIODO DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.SM.II, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI 5 FABBRICATI DI PROPRIETA' ATER SITI IN PESCARA, VIA RIGOPIANO, MEDIANTE I MECCANISMI FISCALI DI CUI AGLI ARTT. 119 E 121 D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 77/2020 |
| CIG | 8941350B6E |
| CUP | E29J21007510001 |
| Importo di gara | € 1.609.955,25 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO

Che, con verbale del 02.12.2021, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 14286 del 02.12.2021, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 07.12.2021, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

| Partecipante | Data e ora di arrivo | Protocollo | Offerta |
|------------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 06/12/2021. 10:45 | n. del 06/12/2021 | AMMESSA |
| ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL | 03/12/2021 15:12 | n. del 03/12/2021 | AMMESSA |

Che con successivo verbale in data 07.12.2021, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

| Partecipante | Valutazione |
|--|----------------------|
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Ammessa al prosieguo |
| ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Ammessa al prosieguo |

CIO' PREMESSO

In data 09.12.2021 alle ore 15.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio come da scheda riepilogativa allegata.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio |
|------------------------------|-----------|
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | 40.417 |
| ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL | 50.417 |

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Gianni D'ADDAZIO

Il Componente
Geom. Giuseppe PISANI

Il Componente
Arch. LEONARDO PISANI



VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

| OFFERTA TECNICA – Descrizione | P.MAX TOTALE | COMP.1 | | | | | P.MAX T | COMP.2 | | | | | COMP.3 | | | | | Max p. D (MEDIA) ANTONACCI | Max p. D (MEDIA) OMEGA IMPIANTI |
|---|--------------|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------|---------------------|---------|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|
| | | non adeguato 0% | poco adeguato 25% | mediamente adeguato 50% | adeguato 75% | molto adeguato 100% | | non adeguato 0% | poco adeguato 25% | mediamente adeguato 50% | adeguato 75% | molto adeguato 100% | non adeguato 0% | poco adeguato 25% | mediamente adeguato 50% | adeguato 75% | molto adeguato 100% | | |
| 1) Valore tecnico ed estetico delle opere progettate | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Attività di identificazione, analisi e valutazione dei rischi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTONACCI ANTONIO | | | | | 22,5 | | | | 15 | | | | | | 22,5 | | 20,000 | | |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | | | 7,5 | | | | | | 15 | | | | | 15 | | | | 12,500 | |
| 2) Struttura tecnica preposta alla progettazione | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1) idoneità ed adeguatezza della struttura tecnica | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTONACCI ANTONIO | | | | | 7,5 | | | | | 7,5 | | | | | 7,5 | | 7,500 | | |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | | | | 5 | | | | | 5 | | | | | 5 | | | | 5,000 | |
| 2.2) professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTONACCI ANTONIO | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0,000 | | |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 0,000 | |
| 3) Struttura organizzativa per la realizzazione degli interventi | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTONACCI ANTONIO | | | | 5 | | | | | 5 | | | | | 5 | | | 5,000 | | |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | | | | | 7,5 | | | | | 7,5 | | | | | 7,5 | | | 7,500 | |
| 4) Proposta tecnico-organizzativa relativa alla minimizzazione degli impatti | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTONACCI ANTONIO | | | 1,25 | | | | | | 1,25 | | | | | 1,25 | | | 1,250 | | |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | | | | 2,5 | | | | | | 3,75 | | | | 2,5 | | | | 2,917 | |
| 5) Attrezzature e mezzi | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTONACCI ANTONIO | | | | 2,5 | | | | | 2,5 | | | | | 2,5 | | | 2,500 | | |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | | | | 2,5 | | | | | 2,5 | | | | | 2,5 | | | | 2,500 | |
| 6) Modalità di risoluzione del ponte termico | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTONACCI ANTONIO | | | | | | 5 | | | | 3,75 | | | | | 3,75 | | 4,167 | | |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | | | 0 | | | | | 0 | | | | | 0 | | | | | 0,000 | |
| 7) Riduzione dei tempi | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTONACCI ANTONIO | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,000 | | |
| OMEGA IMPIANTI S.R.L. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,000 | |
| TOTALE | | | | | | | | | | | | | | | | | 50,417 | 40,417 | |
| PESCARA, li 09.12.2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LA COMMISSIONE DI GARA



Handwritten signature in blue ink, likely representing a member of the Commission for the Award of Contracts.