



ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1-TERZO PERIODO DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.SM.II, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI 5 FABBRICATI DI PROPRIETA' ATER SITI IN PESCARA, VIA RIGOPIANO, MEDIANTE I MECCANISMI FISCALI DI CUI AGLI ARTT. 119 E 121 D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 77/2020
CIG	8941350B6E
CUP	E29J21007510001
Importo di gara	€ 1.609.955,25
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale del 02.12.2021, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 14286 del 02.12.2021, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 07.12.2021, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	06/12/2021. 10:45	n. del 06/12/2021	AMMESSA
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	03/12/2021 15:12	n. del 03/12/2021	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 07.12.2021, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
OMEGA IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 09.12.2021 alle ore 15.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio come da scheda riepilogativa allegata.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

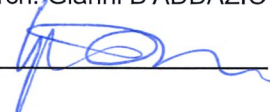
Concorrente	Punteggio
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	40.417
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	50.417

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

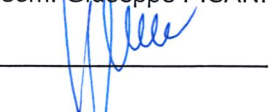
Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

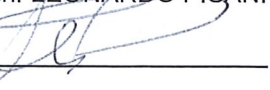
Il Presidente
Arch. Gianni D'ADDAZIO



Il Componente
Geom. Giuseppe PISANI



Il Componente
Arch. LEONARDO PISANI



VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

OFFERTA TECNICA – Descrizione	P.MAX TOTALE	COMP.1					P.MAX T	COMP.2					COMP.3					Max p. D (MEDIA) ANTONACCI	Max p. D (MEDIA) OMEGA IMPIANTI
		non adeguato 0%	poco adeguato 25%	mediamente adeguato 50%	adeguato 75%	molto adeguato 100%		non adeguato 0%	poco adeguato 25%	mediamente adeguato 50%	adeguato 75%	molto adeguato 100%	non adeguato 0%	poco adeguato 25%	mediamente adeguato 50%	adeguato 75%	molto adeguato 100%		
1) Valore tecnico ed estetico delle opere progettate	30																		
Attività di identificazione, analisi e valutazione dei rischi																			
ANTONACCI ANTONIO					22,5				15						22,5		20,000		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.			7,5						15					15				12,500	
2) Struttura tecnica preposta alla progettazione	15																		
2.1) idoneità ed adeguatezza della struttura tecnica	10																		
ANTONACCI ANTONIO					7,5					7,5					7,5		7,500		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.				5					5					5				5,000	
2.2) professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici	5																		
ANTONACCI ANTONIO						0											0,000		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.						0												0,000	
3) Struttura organizzativa per la realizzazione degli interventi	10																		
ANTONACCI ANTONIO				5					5					5			5,000		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.					7,5					7,5					7,5			7,500	
4) Proposta tecnico-organizzativa relativa alla minimizzazione degli impatti	5																		
ANTONACCI ANTONIO			1,25						1,25					1,25			1,250		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.				2,5						3,75				2,5				2,917	
5) Attrezzature e mezzi	5																		
ANTONACCI ANTONIO				2,5					2,5					2,5			2,500		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.				2,5					2,5					2,5				2,500	
6) Modalità di risoluzione del ponte termico	5																		
ANTONACCI ANTONIO						5				3,75					3,75		4,167		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.			0					0					0					0,000	
7) Riduzione dei tempi	10																		
ANTONACCI ANTONIO									10								10,000		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.									10									10,000	
TOTALE																	50,417	40,417	
PESCARA, li 09.12.2021																			



LA COMMISSIONE DI GARA