



## ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)  
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it  
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1-TERZO PERIODO DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.SM.II, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI 5 FABBRICATI DI PROPRIETA' ATER SITI IN PESCARA, VIA RIGOPIANO, MEDIANTE I MECCANISMI FISCALI DI CUI AGLI ARTT. 119 E 121 D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 77/2020
CIG	8941350B6E
CUP	E29J21007510001
Importo a base d'asta	€ 1.609.955,25
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2021 il giorno 10 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 68 del 02.12.2021 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Gianni D'ADDAZIO Presidente;
- Geom. Giuseppe PISANI Componente;
- Arch. LEONARDO PISANI Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso PESCARA - SEDE ATER VIA GENOVA 53.

#### PREMESSO

- Che con verbale in data 02.12.2021 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) ;
- Che con successivo verbale in data 07.12.2021, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione amministrativa integrativa e di quella tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 09.12.2021, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;



### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 14751 del 10.12.2021, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Gianni D'Addazio, alla presenza dei commissari:

- Geom. Giuseppe Pisani
- Arch. LEONARDO PISANI

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	NO	_____
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	40.417
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	50.417

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	VIA COMUNALE PISANI, 232, Napoli (NA), 80126	01/12/2021 10:21	n. del 01/12/2021
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	Via San Severo Km 2,00, Foggia (FG), 71121	01/12/2021 11:17	n. del 01/12/2021

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:



Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	Nome file: Modello 4 -Offerta economica.pdf.p7m Dimensione file: 0.78 MB Impronta MD5: ba7b97f1ab809cab3e0b9f79755c301c	24.666
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	Nome file: Busta economica.rar.p7m Dimensione file: 0.36 MB Impronta MD5: 82a55d93ed02058a4ba21d3b1a2f579e	5.75

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	20.0
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	4.663

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	40.417	20.0	60.417
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	50.417	4.663	55.08

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di OMEGA IMPIANTI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 60.417;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta OMEGA IMPIANTI S.R.L. con sede in VIA COMUNALE PISANI, 232, Napoli (NA), 80126, che ha offerto il ribasso del 24,6660% ventiquattro,seimilaseicentosessanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.085.378,64, cui vanno aggiunti € 169.199,90 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.254.578,54.



**LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previa verifica dell'offerta in considerazione che si tratta di cessione di credito di cui al D.L. 77 /2020 e espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando,

La seduta si chiude alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Gianni D'ADDAZIO

**Il Componente**  
Geom. Giuseppe PISANI



**Il Componente**  
Arch. LEONARDO PISANI