



## ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)  
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it  
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

#### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

<b>oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DELL' INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI PESCARA UBICATO IN VIA DEI TIGLI N.42 NEL COMUNE DI POPOLI (PE)
<b>CIG</b>	9083972AD4
<b>CUP</b>	E79J21016000001
<b>Importo di gara</b>	€ 364.661,18
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che, con verbale del 22.02.2022, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 2561 del 22.02.2022, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 28.02.2022, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
Femat Costruzioni srl unipersonale	22/02/2022 12:45	n. del 22/02/2022	AMMESSA



Che con successivo verbale in data 28.02.2022, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Femat Costruzioni srl unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

### CIO' PREMESSO

In data 09.03.2022 alle ore 09:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Femat Costruzioni srl unipersonale	40.167
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	22.5

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**  
Arch. Gianni D'ADDAZIO

**Il Componente**  
Geom. Giuseppe PISANI

**Il Componente**  
Arch. Leonardo Pisani

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

OFFERTA TECNICA – Descrizione	P.MAX TOTALE	COMP.1						COMP.2					COMP.3					Max p. D (MEDIA) Femat Costruzioni srl unipersonale	Max p. D (MEDIA) ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL
		non adeguato 0%	poco adeguato 25%	mediamente adeguato 50%	adeguato 75%	molto adeguato 100%	P.MAX T	non adeguato 0%	poco adeguato 25%	mediamente adeguato 50%	adeguato 75%	molto adeguato 100%	non adeguato 0%	poco adeguato 25%	mediamente adeguato 50%	adeguato 75%	molto adeguato 100%		
1) Valore tecnico ed estetico delle opere progettate	30																		
Attività di identificazione, analisi e valutazione dei rischi																			
Femat Costruzioni srl unipersonale				15						15					15			15,000	
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL					22,5						22,5					22,5			22,500
2) Struttura tecnica preposta alla progettazione	15																		
2.1) idoneità ed adeguatezza della struttura tecnica	10																		
Femat Costruzioni srl unipersonale					7,5						7,5					7,5		7,500	
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL		0						0					0						0,000
2.2) professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici	5																		
Femat Costruzioni srl unipersonale							0											0,000	
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL							0												0,000
3) Struttura organizzativa per la realizzazione degli interventi	10																		
Femat Costruzioni srl unipersonale					7,5						7,5				5			6,667	
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL		0						0					0						0,000
4) Proposta tecnico-organizzativa relativa alla minimizzazione degli impatti	5																		
Femat Costruzioni srl unipersonale				2,5					2,5						2,5			2,500	
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL		0						0					0						0,000
5) Attrezzature e mezzi	5																		
Femat Costruzioni srl unipersonale					3,75						3,75					3,75		3,750	
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL		0						0					0						0,000
6) Modalità di risoluzione del ponte termico	5																		
Femat Costruzioni srl unipersonale					3,75						3,75					3,75		3,750	
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL		0						0					0						0,000
7) Riduzione dei tempi	10																		
Femat Costruzioni srl unipersonale							1											1,000	
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL							0												0,000
<b>TOTALE</b>																		<b>40,167</b>	<b>22,500</b>
PESCARA, li 09.03.2022																			
LA COMMISSIONE DI GARA 																			