



ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI 2016 / 2017 DELIBERAZIONI CIPE n. 127/2017 e N.55/2019 e DECRETO MINISTERO II.TT. del 6.07.2020 PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI 3 FABBRICATI SITI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14 18 22, PESCARA
CIG	9036217A28
CUP	E28G20000030001
Importo a base d'asta	€ 999.454,71
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 16 del 03.02.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Gianni D'ADDAZIO Presidente;
- Geom. Giuseppe PISANI Componente;
- Geom. Enrico FORCELLA Componente;
- Arch. Leonardo Pisani segretario verbalizzante

alle ore 09:00, si è riunita presso PESCARA - SEDE ATER VIA GENOVA 53.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 03.02.2022 e 15/02/2022 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 15/02/2022, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali:

N.1 del 22/02/2022

N.2 del 24/02/2022

N.3 del 01/03/2022



N.4 del 14/03/2022

N.5 del 16/03/2022

N.6 del 18/03/2022

N.7 del 21/03/2022

N.8 del 23/03/2022

N.9 del 25/03/2022

N.10 del 28/03/2022

N.11 del 30/03/2022

, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4630 del 30.03.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Gianni D'Addazio, alla presenza dei commissari:

- Geom. Giuseppe Pisani
- Geom. Enrico Forcella

e dei rappresentanti delle gare delle ditte partecipanti di seguito indicate:

- Il sigor. TADDEO ALESSANDRO delegato della ditta Tenaglia Srl,
- la sig.ra BARBARA FLORIO delegato della ditta Armofer Cinerari Luigi srl

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
RADSERVICE SRL UNIPERSONALE	NO	_____
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
CERICOLA S.R.L.	NO	_____
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	NO	_____



Prov. di PESCARA
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

IMPRESA ISVA SRL	NO	_____
SID SRL Società Italiana Demolizioni	NO	_____
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	SI	BARBARA FLORIO delegato
Rapino strade e ambiente di Rapino S.r.l. unipersonale S.n.c.	NO	_____
PACIFICI EMIDIO	NO	_____
RIM TR SRL	NO	_____
sdi srl	NO	_____
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	NO	_____
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	NO	_____
VARIAN SRL	NO	_____
ECO DEMOLIZIONI S.R.L.	NO	_____
Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s.	NO	_____
TENAGLIA S.R.L.	SI	TADDEO ALESSANDRO
TEKNOVA AMBIENTE S.r.l.	NO	_____
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	NO	_____
EPSILON 2000 SOC.COOP.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

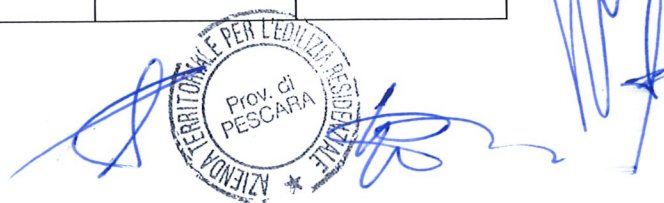
Concorrente	Punteggio
RADSERVICE SRL UNIPERSONALE	45.917
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	47.167

A handwritten signature in blue ink is visible above a circular official stamp. The stamp contains the text 'AZIENDA TERRITORIALE PER LE OPERE PUBBLICHE PROV. DI PESCARA'.

CERICOLA S.R.L.	51.75
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	35.083
IMPRESA ISVA SRL	45.5
SID SRL Società Italiana Demolizioni	32.167
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	48.0
Rapino strade e ambiente di Rapino S.r.l. unipersonale S.n.c.	46.333
PACIFICI EMIDIO	36.417
RIM TR SRL	39.167
sdi srl	41.667
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	27.583
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	36.667
VARIAN SRL	43.917
ECO DEMOLIZIONI S.R.L.	46.833
Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s.	36.25
TENAGLIA S.R.L.	48.583
TEKNOVA AMBIENTE S.r.l.	43.917
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	41.25
EPSILON 2000 SOC.COOP.	37.25

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RADSERVICE SRL UNIPERSONALE	Frazione Padule,snc, Gubbio (PG), 6024	01/02/2022 13:02	n. del 01/02/2022
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.		01/02/2022 17:35	n. del 01/02/2022
CERICOLA S.R.L.	c.so Trento e Trieste n. 43, Lanciano (CH), 66034	01/02/2022 18:39	n. del 01/02/2022
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	Via della Vandra n. 2837, Atina (FR), 3042	01/02/2022 19:50	n. del 01/02/2022
IMPRESA ISVA SRL	c.so Massimo D'Azeglio 30, Torino (TO), 10125	02/02/2022 08:58	n. del 02/02/2022
SID SRL Società Italiana Demolizioni	Via Don Lorenzo Milani, 60, Flero (BS), 25020	02/02/2022 09:06	n. del 02/02/2022



ARMOFER CINERARI LUIGI SRL		02/02/2022 09:11	n. del 02/02/2022
Rapino strade e ambiente di Rapino S.r.l. unipersonale S.n.c.	via Fondo Valle Alento n. 4, Torrevecchia Teatina (CH), 66010	02/02/2022 09:32	n. del 02/02/2022
PACIFICI EMIDIO	PIAZZA DUOMO,3, Barete (AQ), 67010	02/02/2022 09:40	n. del 02/02/2022
RIM TR SRL		02/02/2022 09:49	n. del 02/02/2022
sdi srl		02/02/2022 09:53	n. del 02/02/2022
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	VIA RIVIERA DI CHIAIA N. 215, Napoli (NA), 80100	02/02/2022 10:01	n. del 02/02/2022
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	VIA GENOVA 122 12100 cuneo , Cuneo (CN), 12100	02/02/2022 10:14	n. del 02/02/2022
VARIAN SRL		02/02/2022 10:20	n. del 02/02/2022
ECO DEMOLIZIONI S.R.L.	VIA EMILIA N. 177, Rimini (RN), 47922	02/02/2022 10:30	n. del 02/02/2022
Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s.		02/02/2022 11:10	n. del 02/02/2022
TENAGLIA S.R.L.	S.S.84 KM 54+500, Casoli (CH), 66043	02/02/2022 11:29	n. del 02/02/2022
TEKNOVA AMBIENTE S.r.l.		02/02/2022 11:41	n. del 02/02/2022
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	VIA PIANE, 83, Montorio al Vomano (TE), 64046	02/02/2022 11:45	n. del 02/02/2022
EPSILON 2000 SOC.COOP.		02/02/2022 12:06	n. del 02/02/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
RADSERVICE SRL UNIPERSONALE	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.09 MB Impronta MD5: c3a85e585a8cce2d214c4099ac031 8ff	34.525

Official stamp: TERRITORIO PROVINCIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE, Prov. di PESCARA. Includes a handwritten signature in blue ink.

MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	<p>Nome file: C - BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.99 MB</p> <p>Impronta MD5: a510de2d1290c548d1bb3499bb69f471</p>	28.306
CERICOLA S.R.L.	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.31 MB</p> <p>Impronta MD5: e07593642af68127e77f5ad001058a5b</p>	7.28
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: C-offerta economica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.57 MB</p> <p>Impronta MD5: 74469369de02dca74397505ea2ab307d</p>	19.365
IMPRESA ISVA SRL	<p>Nome file: offerta economica Pescara.pdf.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 056f77b99cc2aa37c7820eb71b231e2b</p>	11.88
SID SRL Società Italiana Demolizioni	<p>Nome file: 3. Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.09 MB</p> <p>Impronta MD5: 1ad591f5c1a7d918010959f4313379fa</p>	17.348
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	<p>Nome file: allegati_OFFERTA ECONOMICA_.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 93189a1ddf4032e4bbf8a03c3f50eeb6</p>	16.56
Rapino strade e ambiente di Rapino S.r.l. unipersonale S.n.c.	<p>Nome file: C - Offerta economica.zip</p> <p>Dimensione file: 0.53 MB</p> <p>Impronta MD5: b8c9cb23a079f2ceb0cdc4a4b38082af</p>	24.0
PACIFICI EMIDIO	<p>Nome file: BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.09 MB</p> <p>Impronta MD5: 121034dfd4ddb70a3a27371be8c8d915</p>	27.88

RIM TR SRL	Nome file: DOCUMENTI ECONOMICI.rar.p7m Dimensione file: 0.44 MB Impronta MD5: d4c80127ba7bde2b4636fdab8e96b d34	31.98
sdi srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA_SDI_F.LLI CASCHETTO.pdf.p7m.zip Dimensione file: 0.89 MB Impronta MD5: 73e3b83c69814533d52ed9b0d38c6 343	27.773
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	Nome file: Busta C_Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.09 MB Impronta MD5: a544cd28ffad01cb69956b30214752 0a	18.456
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFF_ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.15 MB Impronta MD5: 67f21024845cf2ea5aa22724a11e0c 84	23.887
VARIAN SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.60 MB Impronta MD5: 6fca4e59bf05f30483792b705a8330 a5	31.8
ECO DEMOLIZIONI S.R.L.	Nome file: Busta Offerta Economica.zip Dimensione file: 0.25 MB Impronta MD5: 8123fef9ffbeab65a1a13f5e3a0bb6a b	19.25
Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s.	Nome file: C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.43 MB Impronta MD5: 230c7fed988822ec6125b4f33933d2 d2	34.394

Official stamp: TERRITORIALE PER L'EDILIZIA PUBBLICA, Prov. di PESCARA, MENZU. The stamp is surrounded by handwritten signatures in blue ink.

TENAGLIA S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA ATER PESCARA.pdf.zip Dimensione file: 0.42 MB Impronta MD5: b6b67fb261b659237e82bfaa6e3677 ce	20.818
TEKNOVA AMBIENTE S.r.l.	Nome file: Busta C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.29 MB Impronta MD5: 706ea0a7bfbe016495ed6c108adfcc d4	11.22
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	Nome file: C - BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.43 MB Impronta MD5: 8314436e902082fbd5becf1f3a2c101 1	36.111
EPSILON 2000 SOC.COOP.	Nome file: C - Busta Economica.rar.p7m Dimensione file: 0.10 MB Impronta MD5: 79bf52a7e2f4d16ee0e71b53e802c0 76	17.777

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
RADSERVICE SRL UNIPERSONALE	28.683
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	23.516
CERICOLA S.R.L.	6.048
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	16.088
IMPRESA ISVA SRL	9.87
SID SRL Società Italiana Demolizioni	14.413
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	13.758
Rapino strade e ambiente di Rapino S.r.l. unipersonale S.n.c.	19.939
PACIFICI EMIDIO	23.163
RIM TR SRL	26.569
sdi srl	23.074
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	15.333

Official stamp: PROV. PESCARA - AZIENDA TERRITORIALE PER LE ATTIVITÀ RESIDENZIALI. Includes handwritten signature and initials.

MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	19.845
VARIAN SRL	26.419
ECO DEMOLIZIONI S.R.L.	15.993
Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s.	28.574
TENAGLIA S.R.L.	17.295
TEKNOVA AMBIENTE S.r.l.	9.322
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	30.00
EPSILON 2000 SOC.COOP.	14.769

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
RADSERVICE SRL UNIPERSONALE	45.917	28.683	74.6
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	41.25	30.001	71.251
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	47.167	23.516	70.683
VARIAN SRL	43.917	26.419	70.336
Rapino strade e ambiente di Rapino S.r.l. unipersonale S.n.c.	46.333	19.939	66.272
TENAGLIA S.R.L.	48.583	17.295	65.878
RIM TR SRL	39.167	26.569	65.736
Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s.	36.25	28.574	64.824
sdi srl	41.667	23.074	64.741
ECO DEMOLIZIONI S.R.L.	46.833	15.993	62.826
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	48.0	13.758	61.758
PACIFICI EMIDIO	36.417	23.163	59.58
CERICOLA S.R.L.	51.75	6.048	57.798
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	36.667	19.845	56.512
IMPRESA ISVA SRL	45.5	9.87	55.37
TEKNOVA AMBIENTE S.r.l.	43.917	9.322	53.239
EPSILON 2000 SOC.COOP.	37.25	14.769	52.019
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	35.083	16.088	51.171

SID SRL Società Italiana Demolizioni	32.167	14.413	46.58
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	27.583	15.333	42.916

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di RADSERVICE SRL UNIPERSONALE che ha conseguito il punteggio finale pari a 74.6;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta RADSERVICE SRL UNIPERSONALE con sede in Frazione Padule,snc, Gubbio (PG), 6024, che ha offerto il ribasso del 34,5250% (trentaquattro,cinquemiladuecentocinquanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 590.718,88, cui vanno aggiunti € 97.249,47 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 687.968,35.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10.25.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
Arch. Gianni D'ADDAZIO

Il Componente
Geom. Giuseppe PISANI

Il Componente
Geom. Enrico FORCELLA

Il segretario verbalizzante
Arch. Leonardo Pisani