



## ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)  
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it  
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

### VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	INTERVENTI DI DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021 N. 59 ART. 1 COMMA 2 LETTERA C) PUNTO 13 "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE" CONVERTITO DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021 N. 101. - DPCM 15/09/2021 - INTERVENTO FABBRICATO IN CITTA'SANT'ANGELO VIA ALZANO N. 12
<b>CIG</b>	94429855BC
<b>CUP</b>	E49J21019030001
<b>Importo di gara</b>	582.476,17
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 09.11.2022 e dell'11.11.2022 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Novembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Giulio Pilone, assistito dall'arch. Leonardo Pisani dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Impresa Edile Della Volpe Franco - P.IVA:01246030686  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

IM.ED.ID. DI GIUSEPPE CIACCIO E C. SAS - P.IVA:00304940661 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
TIME RIVESTIMENTI SRL - P.IVA:00902510684 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - P.IVA:04884681216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
ma.pi. costruzioni srl - P.IVA:01952030680 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ma.pi. costruzioni srl Tipo partecipazione:	1.5%
TIME RIVESTIMENTI SRL Tipo partecipazione:	3.5%
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. Tipo partecipazione:	8.252%
IM.ED.ID. DI GIUSEPPE CIACCIO E C. SAS Tipo partecipazione:	10.667%
Impresa Edile Della Volpe Franco Tipo partecipazione:	15.0%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 9.4595 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
ma.pi. costruzioni srl Tipo partecipazione:	NO	

TIME RIVESTIMENTI SRL Tipo partecipazione:	NO	
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
IM.ED.ID. DI GIUSEPPE CIACCIO E C. SAS Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
Impresa Edile Della Volpe Franco Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 8,2520(otto,duemilacinquecentoventi)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Via Crocillo 98, Quarto (NA), 80010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 486.506,25, cui vanno aggiunti € 52.212,57 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 538.718,82.

La proposta di aggiudicazione è subordinata alla verifica del costo della manodopera dichiarato in sede di offerta, al fine di accertare, ai sensi del D.Lgs. 56/2017 art. 60 comma 1 lette) e art. 97 comma 5 lett. D) del D.Lgs. 50/2016, che esso non è inferiore ai mini salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle del Ministero dei Lavori e delle Politiche sociali.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 9.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento  
Geom. Giulio PILONE



L'Assistente al Rup

*[Handwritten signature]*