



ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI DENOMINATI STABILE 1 E STABILE 2 DEL COMPLESSO DI FABBRICATI SITO NEL QUARTIERE DI BORGIO MARINO SUD A PESCARA- DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021 N. 59 ART. 1 COMMA 2 LETTERA C) PUNTO 13 "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE" CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101. - DPCM 15/09/2021
CIG	94320451C4
CUP	E27H21008300001
Importo a base d'asta	€ 3.963.234,30
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 272 del 15.12.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. MARIO CRIVELLI Presidente;
- Arch. ALESSANDRO D'ERCOLE Componente;
- Arch. DINO TIZIANO CILLI Componente;

alle ore 16:30, si è riunita presso PESCARA.

PREMESSO

- Che con verbale in data 21.12.2022 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 15873 del 23.12.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. MARIO CRIVELLI, alla presenza dei commissari:

- Arch. ALESSANDRO D'ERCOLE
- Arch. DINO TIZIANO CILLI

dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
TENAGLIA S.R.L.	68,33
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	33,75
S.I.T.I. S.R.L.	63,33

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TENAGLIA S.R.L.	S.S.84 KM 54+500, Casoli (CH), 66043	06/12/2022 10:16	n. del 06/12/2022
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	ISOLATO MAESTA' N 2, Castelnuovo ne' Monti (RE), 42035	06/12/2022 10:52	n. del 06/12/2022
S.I.T.I. S.R.L.	VIA SOTTO MULINO SCORPIONE, 13, Ferrandina (MT), 75013	06/12/2022 11:48	n. del 06/12/2022

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
TENAGLIA S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA BORGIO MARINO.zip.p7m Dimensione file: 1.04 MB Impronta MD5: 922959eca43734f6db24d55e90dae32b	8,518
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: Offerta Economica.zip Dimensione file: 1.77 MB Impronta MD5: c2d571f6ffaf98412aaaa36c06a94aec	11,17
S.I.T.I. S.R.L.	Nome file: C-Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 7.98 MB Impronta MD5: 1e8a2c49cb6cd3b4f06bd41d49659c7b	8,0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
TENAGLIA S.R.L.	18,69
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	20,00
S.I.T.I. S.R.L.	18,40

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TENAGLIA S.R.L.	68,33	18,69	87,02
S.I.T.I. S.R.L.	63,33	18,40	81,73
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	33,75	20,00	53,75

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, si evidenzia che l'offerta della ditta Tenaglia s.r.l. risulta anomala poiché sia il punteggio dell'offerta economica sia il punteggio dell'offerta tecnica superano i 4/5 dei punteggi massimi attribuibili.

Si rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, a seguito della provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di TENAGLIA S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 87,02;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta TENAGLIA S.R.L. con sede in S.S.84 KM 54+500, Casoli (CH), 66043, che ha offerto il ribasso del 8,5180% (otto,cinquemilacentoottanta)% previa verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 3.270.963,85, cui vanno aggiunti € 387.707,04 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.658.670,89.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale della seduta precedente, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge e di bando.

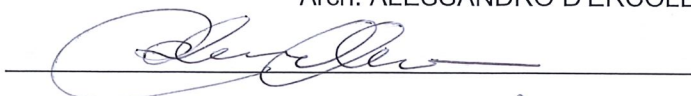
La seduta si chiude alle ore 17:40

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. MARIO CRIVELLI



Il Componente e segretario verbalizzante
Arch. ALESSANDRO D'ERCOLE



Il Componente
Arch. DINO TIZIANO CILLI

