



ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROGETTO DI RECUPERO DEL FABBRICATO SITO IN VIA ALCIONE S.N.C.- PESCARA DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021 N. 59 ART. 1 COMMA 2 LETTERA C) PUNTO 13 "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE" CONVERTITO DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021 N. 101. - DPCM 15/09/2021
CIG	9555980429
CUP	E29J21009920001
Importo di gara	852.507,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 12.01.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di Gennaio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni D'Addazio, assistito dall'arch. Leonardo Pisani dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CONTI SRL - P.IVA:00698610706 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	-
MAR APPALTI SRL - P.IVA:01591590672 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	-

Alsa s.r.l. - P.IVA:04234341008 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • OPERA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:09494111009 (Mandante)	SI	Sig. Luciani Massimo legale rappresentante ditta Alsa s.r.l.
--	----	--

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
MAR APPALTI SRL Tipo partecipazione:	5.16%
CONTI SRL Tipo partecipazione:	6.987%
Alsa s.r.l. Tipo partecipazione:	21.239%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Alsa s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 21,2390(ventuno,duemilatrecentonovanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria Alsa s.r.l. (Cod. Fisc.: 00972610711), con sede in via Guido d'Arezzo 5, Roma (RM), 198, e da "OPERA SRL (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 621.721,49, cui vanno aggiunti € 63.129,65 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 684.851,14.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. Gianni D'ADDAZIO



L'Assistente al Rup

Arch. Leonardo Pisani