



ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO DI MANUTENZIONE INTEGRALE IMPIANTI ASCENSORI INSTALLATI NEL COMUNE DI PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA. PERIODO MESI 36 - ANNO 2023 – 2025
CIG	9524465D26
CUP	E21C22001270005
Importo a base d'asta	€ 633.967,63
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 2 del 19.01.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. GIANNI D'ADDAZIO Presidente;
- Geom. GIUSEPPE PISANI Componente;
- Perito Industriale ALDINO DI BLASIO Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso la sede dell'Ater di Pescara in via Genova 53 al piano primo;

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 22.12.2022 e 28.12.2022 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 28.12.2022, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 26.01.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1267 del 26.01.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. GIANNI D'ADDAZIO, alla presenza dei commissari:

- Geom. GIUSEPPE PISANI
- Perito Industriale ALDINO DI BLASIO

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DEL BO ROMA SRL	NO	-
Ferrari & C. s.r.l.	NO	-
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	NO	-

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
DEL BO ROMA SRL	52.833
Ferrari & C. s.r.l.	44.333
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	56.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DEL BO ROMA SRL	Piazza F. De Lucia n. 37, Roma (RM), 139	20/12/2022 09:52	n. del 20/12/2022
Ferrari & C. s.r.l.	Piazzale Clodio, 12, Roma (RM), 195	20/12/2022 17:21	n. del 20/12/2022
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	via terre delle risaie n.20d, Salerno (SA), 84131	21/12/2022 10:43	n. del 21/12/2022



Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
DEL BO ROMA SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA ALLEGATO 4.pdf.p7m Dimensione file: 0.27 MB Impronta MD5: 073eba909323890310fa31ea7f3c54d6	15.5
Ferrari & C. s.r.l.	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.12 MB Impronta MD5: 344ffb8527e059ee3b3ea11a583aec70	25.7
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	Nome file: offerta 20.12.2022.pdf.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: a1441d143a5f0506479112636ddc0792	19.69

Si procede all'attribuzione dei punteggi offerta economica (**ALLEGATO A**) delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
DEL BO ROMA SRL	26,44
Ferrari & C. s.r.l.	30,00
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	28.07

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti (**ALLEGATO A**), elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	56.0	28.07	84,07
DEL BO ROMA SRL	52.833	26,44	79,27
Ferrari & C. s.r.l.	44.333	30,00	74,33

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 84,07;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL con sede in via terre delle risaie n.20d, Salerno (SA), 84131, che ha offerto il ribasso del 19,6900% diciannove,seimilanovecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 493.865,18, cui vanno aggiunti € 19.019,08 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 512.884,26.

La proposta di aggiudicazione è subordinata alla verifica del costo della manodopera dichiarato in sede di offerta, al fine di accertare, ai sensi del D.Lgs. 56/2017 art. 60 comma 1 lett.e) e art. 97 comma 5 lett. D) del D.Lgs. 50/2016, che esso non è inferiore ai mini salariali retributivi nelle apposite tabelle del Ministero dei Lavori e delle Politiche sociali.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. GIANNI D'ADDAZIO

Il Componente
Geom. GIUSEPPE PISANI

Il Componente
Perito Industriale ALDINO DI BLASIO



ALLEGATO A

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA: MAX 20 punti

Impresa concorrente	ribasso offerto (%)	prezzo netto offerto corrispondente	importo contrattuale corrispondente	Punteggio attribuito
DEL BO ROMA SRL	15,500%	€ 519 631,52	€ 538 650,60	26,44
Ferrari & C. s.r.l	25,700%	€ 456 906,77	€ 475 925,85	30,00
PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	19,690%	€ 493 865,18	€ 512 884,26	28,07
Max	25,700%			
importo lavori a base d'asta	€ 614 948,55			
oneri diretti della sicurezza	€ 19 019,08			
oneri speciali della sicurezza	€ 0,00			

DOVE:

$P_i = P * (R_i / R_{max})^{0,25}$;

P_i : punteggio dell'offerente i-esimo;

P : punteggio massimo attribuibile = 30;

R_i : ribasso impresa i-esima;

R_{max} : ribasso massimo tra tutte le imprese offerenti;

0,25:esponente.

PUNTEGGI COMPLESSIVI - GRADUATORIA FINALE

Ordine di posizione	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo attribuito
1	DEL BO ROMA SRL	52,83	26,44	79,27
2	Ferrari & C. s.r.l	44,33	30,00	74,33
2	PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	56,00	28,07	84,07

PESCARA, li 30.01.2023

LA COMMISSIONE DI GARA



Il segretario Verbalizzante

