



ATER PESCARA

Sede: Via Genova, 53 - 6512x - PESCARA (PE)
- pec: tecnico.aterpescara@legalmail.it
Tel. 085294941 - Fax 0854212661

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELL'ATER UBICATO IN PESCARA IN VIA LAGO DI CAPESTRANO 70 - ACCORDO DI COESIONE FSC 2021-2027 - DGR n. 447 del 24.07.2024
CIG	B8953A1962
CUP	E22D24000280002
Importo di gara	852.572,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziate con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.162 del 09.10.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ATER Pescara con protocollo n. 11317 del 09.10.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica le ore 12:00 del giorno 27.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILMA COSTRUZIONI di Frattarola Mauro	C/da Case Bruciate n. 42, Farindola (PE), 65010	21/10/2025 15:09	n. del 21/10/2025

Tipo partecipazione:			
Edilizia Artistica s.a.s.	Via San Leonardo n.301, Pianella (PE), 65019	27/10/2025 09:14	n. del 27/10/2025
Tipo partecipazione:			
CHIOLA COSTRUZIONI SRLS	VIA THAON DI REVEL, 6, Pescara (PE), 65126	27/10/2025 11:48	n. del 27/10/2025
Tipo partecipazione:			
COLANZI SRL	ZONA IND.LE CASOLI OVEST, SN , Casoli (CH), 66043	23/10/2025 11:35	n. del 23/10/2025
Tipo partecipazione:			
Italcantierisrl	Via Ranalli 9, Città Sant'Angelo (PE), 65013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Tipo partecipazione:			

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno **28** del mese di **Ottobre alle ore 09:00**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni D'Addazio, assistito dall' arch. Leonardo Pisani dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
EDILMA COSTRUZIONI di Frattarola Mauro - P.IVA:01604400687 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
COLANZI SRL - P.IVA:02083060695 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
Edilizia Artistica s.a.s. - P.IVA:01587020684 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
CHIOLA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:02215430683 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDILMA COSTRUZIONI di Frattarola Mauro - P.IVA:01604400687 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - documenti amministrativi.zip.p7m Dimensione file: 5.89 MB Impronta MD5: 1be894760d6a2b92437389d55ee93 5af	AMMESSA
COLANZI SRL - P.IVA:02083060695 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 10.22 MB Impronta MD5: e8d4b8fe224c7cd9cbd814e1141db4 76	AMMESSA
Edilizia Artistica s.a.s. P.IVA:01587020684 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.09 MB Impronta MD5: 4fdb0752d4d5792d7c8009ad68287e b1	AMMESSA
CHIOLA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:02215430683 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 13.88 MB Impronta MD5: 7ebb358f18713ce89d41f41fb39d868 7	AMMESSA

Alle ore 10:25 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Gianni D'ADDAZIO

Firmato digitalmente da Gianni D'ADDAZIO
Ruolo: rappresentante
Organizzazione: RAPPRESENTANTE ATER PECARA
Unità organizzativa: organizzazione
Data: 28/10/2025 10:31:13



