

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE PARZIALE DEL FERRO DI CAVALLO IN VIA TAVO NEL COMUNE DI PESCARA – INTERVENTO N.2 – LOTTO 2 – (EDIFICIO SUD) FINANZIATO CON CIPE N. 127/2017, N. 55/2019 E DECRETO MINISTERO II.TT. DEL 06/07/2022

CUP: E28G20000030001

PREMESSA CHE

con delibera CIPE n. 127 del 22.12.2017 sono stati stanziati fondi per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e del 2017 e con successivo D.M. 06.07.2020 sono state assegnate alla Regione Abruzzo, tra l'altro le risorse per un importo di € 11'520,000,00 finalizzate all'attuazione degli interventi per la demolizione dei fabbricati Ater e alla realizzazione di altri fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica;

l'Ater ha individuato i fabbricati oggetto di intervento di ristrutturazione mediante demolizione dello stabile 15 e ricostruzione di 54 alloggi in via Tavo;

che l'Ente ha ritenuto opportuno procedere con progettazioni separate e suddividere il progetto in 2 parti e precisamente un progetto definitivo per la demolizione del fabbricato esistente ed un altro progetto definitivo per la costruzione dei 2 nuovi edifici (**EDIFICIO NORD e EDIFICIO SUD**);

per la ricostruzione dei nuovi alloggi, l'Ente sta procedendo in due distinte progettazioni esecutive, al fine di rispettare il cronoprogramma di cui alla Delibera Cipe;

L'ufficio tecnico ha redatto il promo blocco di alloggi posti nel lato sud dell'area, considerato ad oggi completamente libero dalla demolizione del fabbricato esistente;

Dato atto che nel lato Nord è rimasto una campata del fabbricato esistente, in considerazione della necessità di spostamento della cabina Enel di 20.000w posta al piano terra del fabbricato in corso di spostamento;

L' Ufficio dedicato alle procedure di appalto intende affidare i lavori per:

- **INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE PARZIALE DEL FERRO DI CAVALLO IN VIA TAVO NEL COMUNE DI PESCARA – INTERVENTO N.2 – LOTTO 2 – EDIFICIO SUD**

A tal fine, in conformità a quanto previsto per gli appalti di lavori "sotto soglia" art. 14 del D.Lgs 36/2023, l'Ater di Pescara esperirà, per intervento sopra citato, apposita procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, con invito esteso a **n.10** operatori economici qualificati (eventualmente da sorteggiare in caso di istanze valide pervenute in numero superiore a 10), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e sm.i. da svolgersi su piattaforma telematica della pubblica amministrazione;

Il presente Avviso definisce le modalità di presentazione delle istanze nonché i requisiti di partecipazione degli operatori economici interessati.

1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO DEGLI APPALTI

Il presente avviso ha ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 2 e finalizzate all'affidamento di:

INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE PARZIALE DEL FERRO DI CAVALLO IN VIA TAVO NEL COMUNE DI PESCARA – INTERVENTO N.2 – LOTTO 2 – EDIFICIO SUD previo esperimento di procedure negoziate con invito esteso a n.10 operatori economici qualificati (eventualmente da sorteggiare in caso di istanze valide pervenute in numero superiore a 10) e con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



L'importo degli appalti posto a base degli affidamenti è definito dalle seguenti tabelle:

- **INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE PARZIALE DEL FERRO DI CAVALLO IN VIA TAVO NEL COMUNE DI PESCARA – INTERVENTO N.2 – LOTTO 2 – EDIFICIO SUD:**

	Importi in euro				A misura
1	Lavori (L) a misura		€ 2.835.004,88		
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza diretti				€ 77.710,92
3	Oneri di sicurezza speciali (a misura)				€ 82.647,20
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2 + 3)				€ 2.995.363,00

L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

- a) importo dei Lavori al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara;
- b) importo degli Oneri di sicurezza (OS).

	Importi in euro	soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Lavori (L)	€ 2.095.426,19	
2	Di cui Manodopera (M)	€ 739.578,69	
3	Oneri di sicurezza diretti		€ 77.710,92
	Oneri di sicurezza speciali (a misura)		€ 82.647,20
	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO E NON	€ 2.835.004,88	€ 160.358,12

In tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante i valori in cifra assoluta si intendono in euro e, ove non diversamente specificato, si intendono I.V.A. esclusa.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare istanza in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente articolo.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

a. Requisiti di idoneità

Gli Operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Iscrizione, per attività inerenti ai lavori oggetto di gara, al Registro delle Imprese o ad uno dei registri professionali o commerciali** dello Stato di residenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 100 del Codice.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



Pubbliche Amministrazioni, previa indicazione da parte dell'Operatore Economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- 2) **Mancata conclusione di contratti di lavoro subordinato o autonomo** e comunque mancato conferimento di incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. La comprova del requisito è fornita mediante autocertificazione.

b. Requisiti di Capacità economica e finanziaria

Ai fini della partecipazione alla gara, è richiesto il Possesso di attestazione di Qualificazione SOA: ai sensi di quanto previsto dall' *Allegato II.12 Sistema di qualificazione* e requisiti per gli esecutori di lavori, i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le seguenti categorie:

- *INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE PARZIALE DEL FERRO DI CAVALLO IN VIA TAVO NEL COMUNE DI PESCARA – INTERVENTO N.2 – LOTTO 2 – EDIFICIO SUD:*

Lavorazione	Categorie	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Importo	Percentuale %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edili	OG1	IV	Si	€ 2.329.416,83	77,77	Prevalente	Si nella misura massima del 50,00%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	Si	€ 209.613,97	6,99	Scorporabile	Subappaltabile al 100%
Impianti elettrici	OS30	I	SI	€ 197.535,35	6,60	Scorporabile	Subappaltabile al 100%
Opere strutturali speciali	OS21	I	SI	€ 258.796,85	8,64	Scorporabile	Subappaltabile al 100%
				€ 2.995.363,00	100,00		

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato SOA.

c. Requisiti di Capacità tecnica e professionale

d) Possesso della Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità (SGQ) di conformità alla norma EN ISO 9001:2015, rilasciata da organismi accreditati ai sensi della norma *UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1*.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità alla norma.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'ALLEGATO II.8 – RAPPORTI DI PROVA, CERTIFICAZIONI DELLE QUALITÀ, MEZZI DI PROVA, REGISTRO ON LINE DEI CERTIFICATI E COSTI DEL CICLO VITA, del Codice, la Stazione Appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopraindicati.

Il concorrente, nel caso in cui abbia in corso il processo di certificazione al momento della presentazione dell'istanza, dovrà prestare idonea dichiarazione, fermo restando che il possesso della certificazione dovrà essere dimostrato prima della stipula del Contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 105, del Codice, l'Operatore Economico che, per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità tecnica e professionale mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante.

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



d. Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all' art. 65, comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di Imprese aderenti al Contratto di rete, ai Consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, in quanto compatibile. Nei Consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di idoneità di cui al **paragrafo a)** e i requisiti di capacità tecnica-professionale di cui al **paragrafo c)** devono essere posseduti da:

- ciascuna delle Imprese raggruppate/ Raggruppande, Consorziare/ Consorziande o GEIE, oppure
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di capacità economico finanziaria di cui al **paragrafo b)** devono essere soddisfatti dagli operatori esecutori.

e. Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di idoneità di cui al **paragrafo a)** devono essere posseduti e dichiarati, oltre che dal consorzio, anche da ognuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economico e finanziaria di cui al **paragrafo b)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I requisiti di capacità tecnico e professionale di cui al **paragrafo c)** sono attestati e verificati in relazione:

- Al consorzio e alle singole imprese consorziate indicate quali esecutrici;
- Al solo consorzio il cui ambito di certificazione del sistema gestionale include la verifica che l'erogazione dei servizi o delle forniture da parte delle imprese consorziate quali esecutrici rispettino i requisiti delle norme coperte da certificazione;
- Alle imprese consorziate indicate come esecutrici in caso di certificazioni specificatamente correlate alla attività oggetto dell'appalto.

AVVALIMENTO

Come stabilito dall'art. 104 del Codice, l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



Il ricorso all'avvalimento per la certificazione di cui al **punto c)** comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata per l'esecuzione dell'appalto le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità.

L'avvalimento è obbligatorio per gli Operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

In particolare, l'Ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 4 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il Fornitore e l'Ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più Ausiliarie. L'Ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

A pena di esclusione, non è consentito che l'Ausiliaria presti avvalimento per più di un Fornitore e che partecipino alla gara sia l'Ausiliaria che l'Operatore Economico che si avvale dei requisiti.

L'Ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del Concorrente e all'escussione della garanzia.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'Ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione Appaltante impone, ai sensi dell'art. 104, comma 6, del Codice, al Fornitore di sostituire l'Ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'Ausiliaria, la Commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto all'Operatore Economico la sostituzione dell'Ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il Fornitore, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'Ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'Offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'Ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- la dichiarazione di avvalimento;
- il contratto di avvalimento;

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Pescara

Via Genova 53 - 65122 Pescara – 65122 Pescara (PE) P. IVA: 00062890686 manutenzione.aterpescara@legalmail.it

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



La documentazione da presentare per l'ammissibilità alla fase di valutazione dovrà contenere obbligatoriamente i documenti comprovanti il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente art.2 da allegare all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (**allegato A**).

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o suo delegato) del soggetto proponente e resa ai sensi degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.

L'operatore economico che intende partecipare deve obbligatoriamente presentare l'istanza telematica sulla piattaforma TRASPARE raggiungibile dal seguente link: <https://aterpescara.traspares.com/>, previa registrazione sulla piattaforma se non già iscritto;

- Le manifestazioni di interesse a partecipare, dovranno essere caricate sulla citata piattaforma entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 27.12.2023**;
- Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse caricate dopo tale scadenza;
- La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante dal legale rappresentante del soggetto proponente, o suo delegato, o, in alternativa, dovrà essere sottoscritta con firma olografa e presentare in allegato la copia del documento di identità del legale rappresentante del soggetto proponente o suo delegato.

In ogni caso, l'Amministrazione non risponde di eventuali ritardi e/o disguidi telematici di qualsiasi natura e causa, o comunque imputabili a fatto di terzi.

Nel caso di istanza presentata in forma associata alla medesima, devono essere allegate le lettere di adesione, sottoscritte dai rispettivi rappresentanti legali, degli operatori economici partecipanti.

Le eventuali integrazioni richieste in sede di istruttoria dovranno essere trasmesse **entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione della richiesta**. Trascorso inutilmente il suddetto termine, **il concorrente verrà escluso**.

Le eventuali richieste di chiarimenti devono essere inoltrate sulla piattaforma TRASPARE entro 7 giorni solari antecedenti alla scadenza dell'Avviso.

4. VERIFICA DELLE ISTANZE

L'istruttoria delle istanze sarà effettuata dal responsabile del procedimento ed è mirata a verificare la conformità formale della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni del presente avviso nonché a verificare il possesso dei requisiti di cui all'art.2 in capo agli istanti.

Le istanze risultate ammissibili accederanno alla successiva fase di gara con la precisazione che, in caso di istanze valide pervenute in numero superiore a 10 si procederà ad apposito sorteggio pubblico in data, ora e luogo che saranno comunicati tramite avviso sul sito "Traspares".

L'invito, quindi, a presentare offerta alla successiva procedura negoziata sarà inoltrato esclusivamente ai primi n.10 operatori economici qualificati sorteggiati.

Non saranno considerate ammissibili alla valutazione le istanze che risultino:

- pervenute oltre i termini indicati al precedente art. 3 del presente Avviso o con modalità diverse da quelle indicate nel medesimo articolo;
- non corredate da tutti i documenti indicati nel precedente art. 3 del presente Avviso;

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



- presentate da soggetti diversi da quelli indicati al precedente art. 2 del presente Avviso.

Si precisa che in caso di presentazione da parte del medesimo concorrente di più istanze, l'Ater valuterà solamente l'ultima pervenuta in ordine cronologico.

L'Ater si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, sulla veridicità delle autodichiarazioni e, qualora venisse riscontrata la non veridicità di quanto dichiarato, saranno adottati i provvedimenti di legge.

Il presente avviso di manifestazione di interesse di cui al presente atto non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara ma ha scopo esclusivamente esplorativo e non è vincolante per l'Ente, che ha la facoltà di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento con lo stesso avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

5. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

E' richiesto ai concorrenti di fornire dati personali, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del "Regolamento UE/2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, l'Ater di Pescara informa che i dati forniti saranno trattati nell'ambito del procedimento previsto per l'erogazione del contributo di cui all'art. 1. Relativamente ai suddetti

dati, ai concorrenti in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE/2016/679. I partecipanti potranno esercitare i menzionati diritti in qualsiasi momento.

6. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che si dovessero verificare si elegge quale unico foro competente quello di Pescara.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/90, il Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Gianni D'Addazio.

L'Avviso è pubblicato sulla piattaforma trasparente <https://aterpescara.trasparenza.com/> e sul sito istituzionale dell'ente <https://www2.aterpescara.it/>

Il Responsabile del Procedimento

arch. Gianni D'Addazio